

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMNM/25988/2020/19

Nové Město na Moravě 8. 12. 2020

Tel.: 566 598 403

E-mail: karolina.benesova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 9. 2020 podal

Ing. Radovan Liška, nar. 25.2.1960, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou,

Ing. Lenka Lišková, nar. 4.4.1962, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

roubená stavba pro uskladnění táborového materiálu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2445/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Mirošov u Bobrové.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní, celodřevěnou stavbu. Objekt bude využíván k uskladnění táborového materiálu a jako zázemí.
- Půdorys stavby je nepravidelný o maximálních rozměrech 11,25 m x 5,00 m. Střecha objektu i s přesahem bude obdélníkového půdorysu. Na jižní straně budovy vznikne přesah střechy, který vytvoří kryté parkovací stání. Cca uprostřed budovy bude vytvořen vysutý vikýř, který bude sloužit jako táborová věž.
- Zastavěná plocha objektu je 93,60 m². Výška hřebene je 4,50 m, výška hřebene táborové věže 7,00 m. Střecha je klasického sedlového typu. Stavba bude bez připojení na inženýrské sítě, dešťové vody budou svedeny do nádob, sledně likvidovány vsakem na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací, kterou vypracoval i autorizoval Ing. Radovan Liška, Římanice 119, 664 01 Bílovice nad Svitavou, ČKAIT – 1003013, IČ: 44041446, která obsahuje výkres současného stavu území, s podkladem katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval i autorizoval Ing. Radovan Liška, Římanice 119, 664 01 Bílovice nad Svitavou, ČKAIT – 1003013, IČ: 44041446; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 26. 6. 2020 č. j. MUNMNM/18326/2020-1, tj. zejména:
 - a) Odpady, které vzniknou během výše uvedené akce, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 12 odst. 3 zákona 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů v platném znění.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, dotčeného orgánu na úseku státní správy lesů ze dne 13. 10. 2020 pod č. j. MUNMNM/27793/2020-1, tj. zejména:
 - a) Záměr akce bude umístěn tak, jak je zakreslenu v situaci PD M 1:50, jenž tvoří součást žádosti.
 - b) Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu.
 - c) Lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení staveniště. Nesmí jich být využito ani jako skládky či deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
 - d) Stavební materiál, přebytek zeminy nebo pařezy nesmí být volně umisťovány do okolních lesních porostů.

- e) Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů.
- f) V souladu s ustanovením § 22 lesního zákona je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.
- g) Stavba nebude realizována blíže než 25 metrů od hranice osního pozemku na p. č. 2431 v k. ú. Mirošov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Radovan Liška, nar. 25.2.1960, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Ing. Lenka Lišková, nar. 4.4.1962, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Odůvodnění:

Dne 21. 9. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul stavebníka, obec Mirošov. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 13. 7. 2020 pod č. j. KHSV/14828/2020/ZR/HDM/Zaj, Záchraný hasičský sbor Kraje Vysočina, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 16. 7. 2020 pod č. j. HSJI-2483-1/ZR-2020, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku lesní správy ze dne 13. 10. 2020 pod č. j. MUNMNM/27793/2020-1, dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 26. 6. 2020 pod č. j. MUNMNM/18326/2020-1, dotčený orgán na úseku ochrany ZPF dne 17. 9. 2020 pod č. j. MUNMNM/20141/2020-3, na úseku územního plánování dne 19. 8. 2020 pod č. j. MUNMNM/18325/2020/1. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Mirošov

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Úřad obce Mirošov

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Radovan Liška, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Ing. Lenka Lišková, Tyršovo návrší č.p. 119, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Obec Mirošov, IDDS: vbvb7r5

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor, IDDS: ntdaa7v

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, státní správa lesů,
Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě